**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 319002

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE s.r.o.

 Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4

 IČ: 07437994

 Zastoupená: Jan Omelka

Prodávající: Vitkov Vitko Ivanov

 Břevnovská 485/16

169 00 Praha 6

**Datum a čas konání aukce: dne: 14.11.2018 od 13.00 hodin**

**Datum a čas ukončení aukce: dne: 14.11.2018 do 13.30 hodin**

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

**Místo konání aukce: www.okaukce.cz**

Označení předmětu aukce: Jednotka č. 485/201 byt v budově č.p. 485 stojící na pozemku parc. č. 173 a 174, s jednotkou souvisí spoluvlastnický podíl ve výši 7799/131641 na společných částech. Vše zapsáno v LV 5763 pro katastrálním území Břevnov, obec Praha.

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce si dovolujeme nabídnout prodej bytu v osobním vlastnictví o výměře 77,99 m2 plus 2 balkony v cihlové novostavbě v žádané a přitom klidné lokalitě Praze 6 – Břevnov, ulice Břevnovská. Byt 3+kk  se nachází ve druhém nadzemním podlaží a je velmi pěkně řešený, disponuje předsíní, šatnou, chodbou, ze které se vstupuje do pokojů. Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a s balkonem poskytuje příjemný výhled na Břevnovský klášter. Ložnice a druhý pokoj s balkonem mají výhled do klidného uzavřeného vnitrobloku s příjemnou zahradou. Koupelna je s vanou, WC samostatné. K bytu náleží sklep a garážové stání v prvním podzemním podlaží. Obyvatelům domu je k dispozici kočárkárna v přízemí. Byt se prodává kompletně zařízený a lze ho financovat hypotékou. Příjemné bydlení s nízkými měsíčními náklady cca 4.200,- Kč v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Byt bude volný k nastěhování v březnu 2019.

Termíny prohlídky: Prohlídky budou probíhat dne 1.11. od 17.00 do 18.00 a 8.11. od 12.00 do 13.00 hodin. Každou prohlídku nutno domluvit s makléřem, termín možno upravit.

Další informace k dispozici na tel. 775 678 597, George Stoychev

Závady na předmětu aukce: nemovitost není zatížena věcným břemenem atd.

Odhad obvyklé ceny: 13.000.000,- Kč, cena byla stanovena znaleckým posudkem (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání: 7.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz: 50.000 ,- Kč

Aukční jistina: 170.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. č. 20001-4778340389/0800, vedený u České Spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

**Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.**

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále

 složení aukční jistiny

 přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.